

Alyya

Doble altura



Bienvenido a *Alya Doble* Altura

Un exclusivo desarrollo de seis departamentos de dos niveles ubicado en la en la Colonia Americana, **el barrio más cool** y cosmopolita de Guadalajara.

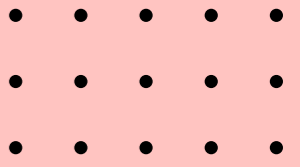
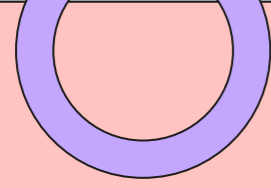




Ubicación

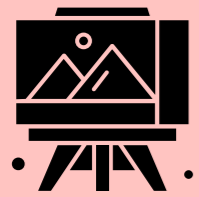
El proyecto se encuentra rodeado de museos, galerías de arte, tiendas y restaurantes que ofrecen una amplia variedad de opciones para la vida nocturna y el entretenimiento.





Los mejores lugares a unos pasos de

Torre Alya



Cultura

- 1.MUSA
- 2.Expiatorio
- 3.Casa Orozco
- 4.La Fabrica de Chocolate



Restaurants

- 5.Suehiro
- 6.Romea
- 7.Pinches Pizza peligro



Cafeterías

8. Sismo
- 9.Café correcto
- 10.Palrealito



Bares

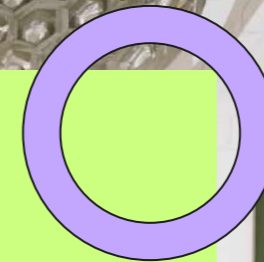
11. De la O
- 12.Pardo
- 13.Cerveceria Loba



Características

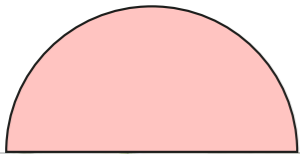
- Recamara con closet
- Terraza
- Área de home office.
- Closet de lavado.
- Sala con doble altura
- Comedor
- Cocina
- Baño completo

• • •
• • •
• • •
• • •



Acabados

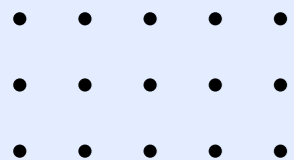
- Pisos de pasta de cemento
- Azulejo Talavera en baño y cocina.
- Cubierta de mármol en cocina.
- Muros de ladrillo pintado.
- Carpintería de pino de primera.
- Estructura de concreto.
- Ventanería de Herrería.





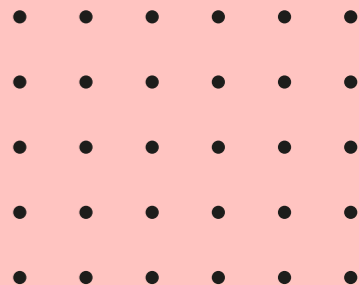
Invierte

En la zona predilecta por el turista para estancias de renta a corto o largo plazo. Con los mejores retornos sobre tu inversión, de un **5 a 10%**. La Colonia Americana ha mantenido un crecimiento sostenido de **15%** anual por más de una década.





Para aquellos interesados en la opción de rentar su propiedad, Alya ofrece una gran oportunidad para generar ingresos. Los departamentos son ideales para ser rentados en plataformas como **Airbnb**, gracias a su diseño moderno, ventanales amplios y luminosidad natural que les brinda un ambiente acogedor y confortable.





Modelo A Planta baja

29.44 M2

Modelo B Planta baja

32.79 m2



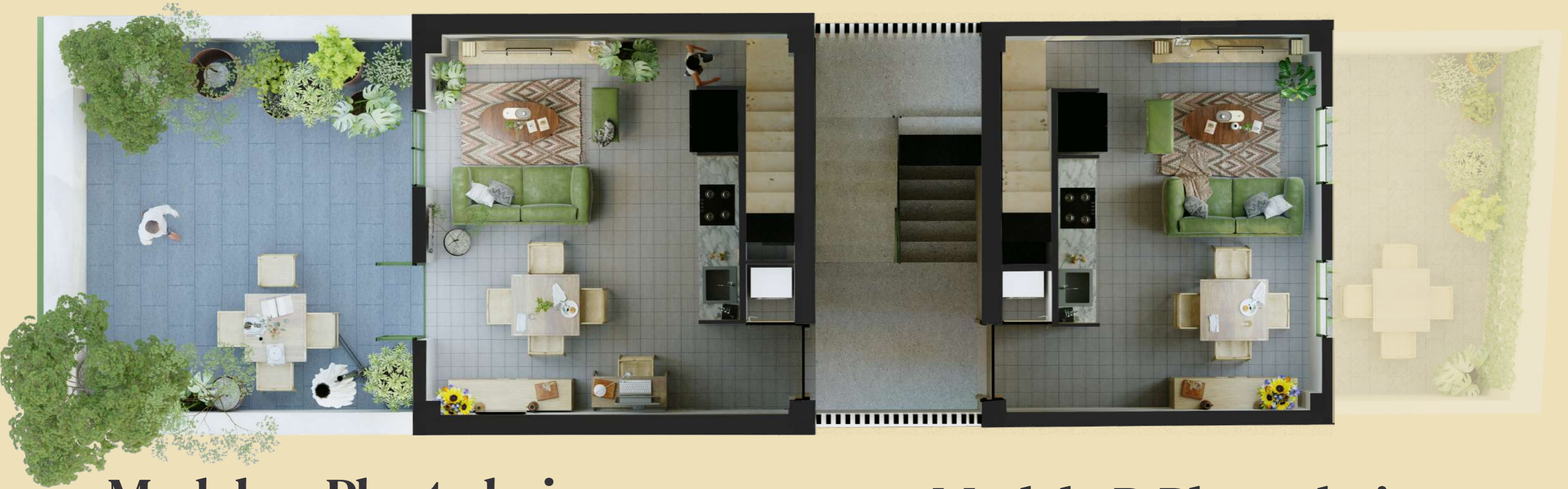


Modelo A Planta alta

21.93 M2

Modelo B Planta alta

25.46 M2



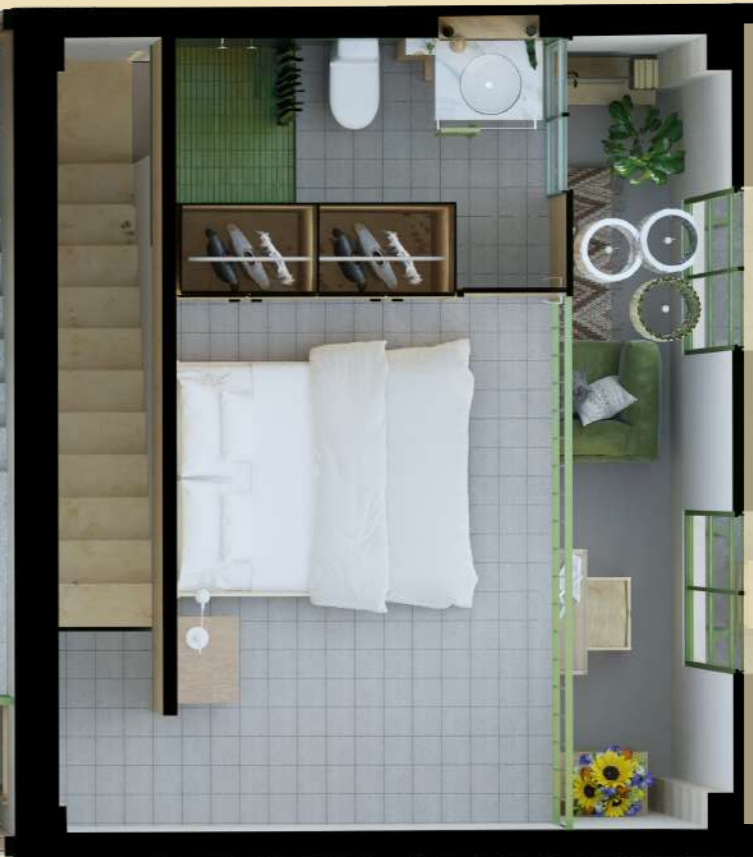
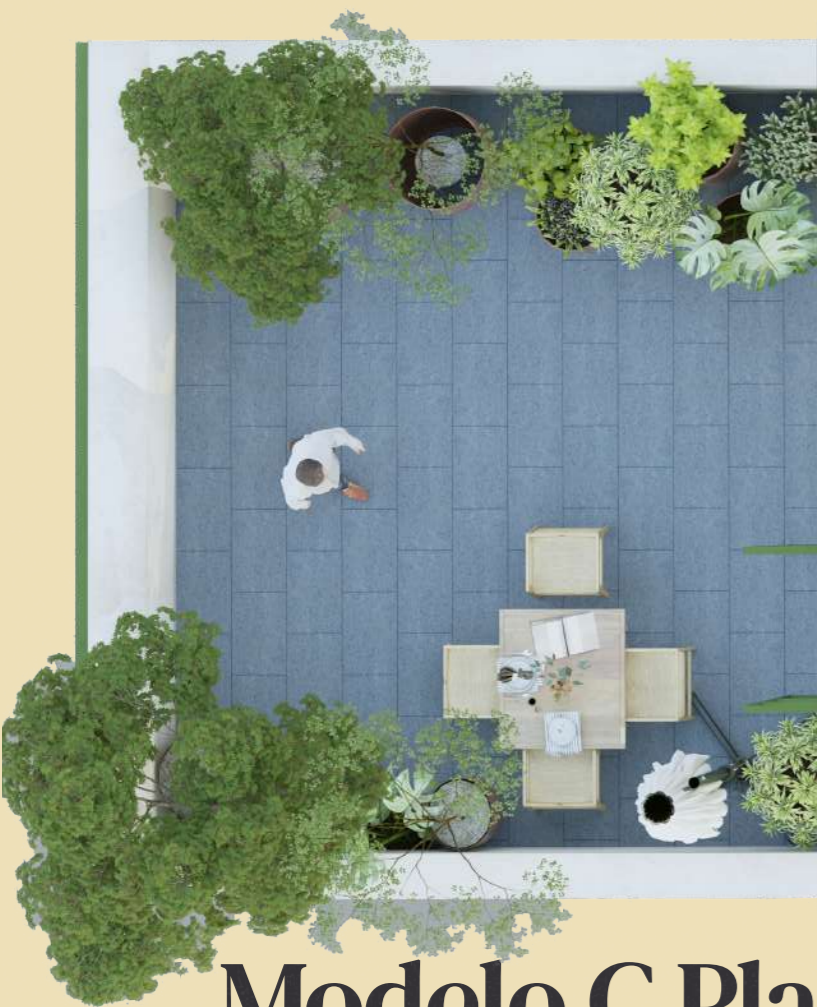
Modelo c Planta baja

35.06 M2

Modelo D Planta baja

29.44 M2



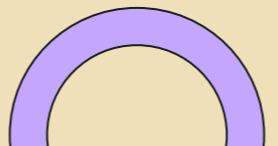


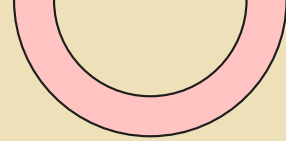
Modelo C Planta alta

27.84 m2

Modelo D Planta alta

21.92 m2



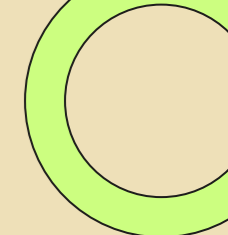


Modelo D1 Planta baja

35.04 m²

Modelo D2 Planta baja

29.44 m²



Modelo D1 Planta alta
22.84 m²

Modelo D2 Planta alta
21.92 m²



Alya

Doble altura



alya@monteonarquitectosociados.com



[@alya-doblealtura](https://www.instagram.com/alya-doblealtura)